

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 41  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 565,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 534,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,10	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	306 792,83	306 792,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 151,26	128 151,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	386 807,14	51 016,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	437 083,51	437 083,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 653,66	126 653,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 492,78	4 492,78
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	301 872,16	301 872,16

